**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Уполномоченный орган и организатор аукциона: Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **28.04.2023 года в 09.00 часов** (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 11. Аукцион является открытым по составу участников.

**ЛОТ 1 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700031:480.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3700031:480, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Новая, земельный участок 91, площадью 1349 (одна тысяча триста сорок девять) кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 31.01.2023г № 53, от 21.03.2023 г. № 274.

**Начальная цена предмета аукциона**: 25731 рубль 00 копеек;

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 25731 рубль 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 771 рубль 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют, имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения при строительстве водопровода от ул. Садовая до участка;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения.

**ЛОТ 2 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700031:481.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3700031:481, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Новая, земельный участок 93, площадью 1229 (одна тысяча двести двадцать девять) кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 31.01.2023г № 54, от 21.03.2023 г. № 273.

**Начальная цена предмета аукциона**: 23818 рублей 00 копеек;

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 23818 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 714 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют, имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения при строительстве водопровода от ул. Садовая до участка;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения.

**ЛОТ 3 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700031:484.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3700031:484, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Зеленая, земельный участок 2Б, площадью 1202 (одна тысяча двести двадцать два) кв. м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 31.01.2023г № 52, от 21.03.2023 г. № 272.

**Начальная цена предмета аукциона**: 23540 рублей 00 копеек;

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 23540 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 706 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют, имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения при строительстве водопровода от ул. Победы до участка;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения

**ЛОТ 4 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700031:483.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3700031:483, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Зеленая, земельный участок 2В, площадью 1198 (одна тысяча сто девяносто восемь) кв. м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 31.01.2023г № 55, от 21.03.2023 г. № 271.

**Начальная цена предмета аукциона**: 23462 рубля 00 копеек;

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 23462 рубля 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 703 рубля 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют, имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения при строительстве водопровода от ул. Победы до участка;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения

**ЛОТ 5 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3400003:955.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3400003:955, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Селезянское сельское поселение, с. Селезян, ул. П. Давыдовой, 23 А, площадью 1136 (одна тысяча сто тридцать шесть) кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 30.12.2022 г. № 1182, от 13.03.2023г. № 270.

**Начальная цена предмета аукциона**: 3300 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 3300 рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: 99 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 181.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения.

**ЛОТ 6 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:0000000:4256.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0000000:4256, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Белоносовское сельское поселение, село Александровка, ул. Механизаторов, земельный участок 13 Г, площадью 1702 (одна тысяча семьсот два) кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 30.12.2022 г. № 1179, от 21.03.2023 г. № 269.

**Начальная цена предмета аукциона**: 5500 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 5500 рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: 165 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоносовского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 171.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения.

**ЛОТ 7 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:0000000:4257.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0000000:4257, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Белоносовское сельское поселение, село Александровка, ул. Механизаторов, земельный участок 13 В, площадью 2836 (две тысячи восемьсот тридцать шесть) кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 30.12.2022 г. № 1181, от 21.03.2023 г. № 268.

**Начальная цена предмета аукциона**: 7200 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 7200 рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: 216 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоносовского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 171.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения.

**ЛОТ 8 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:0000000:4255.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0000000:4255, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Белоносовское сельское поселение, село Александровка, ул. Механизаторов 13 Б, площадью 2714 (две тысячи семьсот четырнадцать) кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 30.12.2022 г. № 1180, от 21.03.2023 г. № 267.

**Начальная цена предмета аукциона**: 7100 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 7100 рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: 213 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоносовского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 171.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения.

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона **24 апреля 2023 года в 10 часов**.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» - <http://admetkul.ru> (раздел: градостроительство/земельный отдел), на официальном сайте торгов Российской Федерации- <https://torgi.gov.ru> .

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 10, по рабочим дням с 8.00 часов до 16.00 часов **с 27 марта 2023 года по 21 апреля 2023 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **21 апреля 2023 года** (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района, л\с 05364130070ВР ИНН 7430000485 КПП 743001001, БИК 017501500, р/счет 03232643756200006900, к/сч 40102810645370000062, ОКТМО 75620000. Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск. В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, **28.04.2023** **года**, ЛОТ № \_\_».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 10. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.